

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 167/17.09.2026

H O T Ă R Ă R E

privind punerea la dispoziția societății Aquabis S.A. Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.111794 Bistrița proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectului de investiții CL2 "Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

_____ având în vedere:

adresele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în județul Bistrița Năsăud nr.503/04.06.2026 și nr.861/20.08.2026 înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.61519/05.06.2026 și nr.88530/21.08.2026;

adresa nr.1548/12.05.2026 a societății Aquabis S.A. către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în județul Bistrița Năsăud;

referatul de aprobare nr.96208/15.09.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.96310/15.09.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.6/30.01.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a cofinantării proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Bistrița-Năsăud" finantat prin POIM 2014-2020, a Planului anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare în perioada 2018-2025 precum și mandatarea specială a reprezentantului Municipiului Bistrița, domnul primar Ovidiu Teodor Crețu, să voteze și să semneze în adunarea generală a asociațiilor asociației de dezvoltare intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud adoptarea hotărârii privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul

Bistrita-Nasaud” finanțat prin programul operațional infrastructura mare (P.O.I.M.) 2014/2020 și a planului anual de evoluție a tarifelor / strategia tarifară și să semneze actul adițional pentru includerea planului anual de evoluție a tarifelor în contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrita-Năsăud nr.3/17.09.2008, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21/13.02.2020;

prevederile Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.5733/02.11.2023 pentru modificarea Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor „Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată”, pentru Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;

prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.c și lit.d, alin.4 lit.e și alin.14, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă punerea la dispoziția societății AQUABIS S.A. a suprafeței de 20 mp teren proprietatea publică a Municipiului Bistrița, parte din imobilul identificat în CF nr.111794 Bistrița, în vederea amplasării unei stații de pompare pentru apă potabilă suplimentară în localitatea componentă Slătinița, în cadrul obiectului de investiții CL2 “Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. Bistrița”.

ART.2. – Suprafața de teren prevăzută la art.1 va fi pusă la dispoziția operatorului regional exclusiv pentru amplasarea stației de pompare pentru apă potabilă suplimentară în localitatea componentă Slătinița în cadrul obiectivului de investiții menționat.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ "abțineri".

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I/C.S.C./2ex

CABINET PRIMAR

96208/15.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția societății Aquabis S.A. Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.111794 Bistrița proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectului de investiții CL2 "Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. Bistrița"

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud prin adresele nr.503/04.06.2026 și nr.861/20.08.2026 înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.61519/05.06.2026 și nr.88530/21.08.2026, solicită punerea la dispoziția societății AQUABIS S.A a suprafeței de 20 mp teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat pe DJ172B, identificat în CF nr.111794 Bistrița, pentru amplasarea unei stații de pompare pentru apă potabilă suplimentară în localitatea componentă Slătinița, în cadrul obiectului de investiții CL2 "Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. Bistrița".

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud" este finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Studiul de Fezabilitate pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud” fiind aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.6/30.01.2020, modificată prin Hotărârea nr. 21/13.02.2020.

În cadrul subsistemului de alimentare cu apă Bistrita, care asigură în prezent alimentarea cu apă a Municipiului Bistrita și a localităților componente Ghinda, Slatinita, Sarata, Sigmir, Unirea si Viisoara printre alte lucrări se află și realizarea unei stații de pompare suplimentare pentru alimentarea cu apă a localității Slătinița.

Investițiile amintite mai sus, afectează bunuri imobile-terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, care conform prevederilor Ghidului Solicitantului AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 trebuie puse la dispoziția proiectului prin hotărâri ale consiliului local.

Stația de pompare va fi amplasată subteran, în chesoane de beton de 3,5 m diametru, circulare, la o adâncime de 2,7 m, ocupând o suprafață de 20 mp.

Suprafața în cauză va fi pusă la dispoziția operatorului regional exclusiv pentru amplasarea stației de pompare pentru apă potabilă suplimentară în localitatea componentă Slătinița.

Conform art.27 alin.2 lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrative-teritoriale,.

Mai mult, conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și conform alin.2 lit.c) și d), Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția societății Aquabis S.A. Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.111794 Bistrița proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectului de investiții CL2 "Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. Bistrița", în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
Nr. 96310/15.09.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția societății Aquabis S.A. Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.111794 Bistrița proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectului de investiții CL2 "Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. Bistrița"

Prin adresele nr.503/04.06.2026 și nr.861/20.08.2026 înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.61519/05.06.2026 și nr.88530/21.08.2026, la care sunt anexate adresele societății Aquabis S.A. nr.1328/21.04.2026 și nr.1548/12.05.2026, Dispoziția de Șantier nr.03/15.04.2026, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud solicită punerea la dispoziția societății AQUABIS S.A a suprafeței de 20 mp teren proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unei stații de pompare pentru apă potabilă suplimentară în localitatea componentă Slătinița. Aceste lucrări se vor desfășura în cadrul obiectului de investiții CL2 "Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. Bistrița". Menționăm faptul că amplasamentul este identificat în CF nr.111794 Bistrița, fiind situat pe DJ172B.

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud este finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, iar Studiul de Fezabilitate pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.6/30.01.2020, modificată prin Hotărârea nr. 21/13.02.2020.

În cadrul subsistemului de alimentare cu apă Bistrita, care asigură în prezent alimentarea cu apă a Municipiului Bistrita și a localităților componente Ghinda, Slatinita, Sarata, Sigmir, Unirea si Viisoara, se propune printre alte lucrări, realizarea unei stații de pompare suplimentare pentru alimentarea cu apă a localității Slătinița.

Realizarea investițiilor amintite mai sus, afectează bunuri imobile-terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, care conform prevederilor Ghidului Solicitantului AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 trebuie puse la dispoziția proiectului prin hotărâri ale consiliului local.

Conform documentelor transmise de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud stația de pompare va fi amplasată subteran, în chesoane de beton de 3,5 m diametru, circulare, la o adâncime de 2,7 m, ocupând o suprafață de 20 mp.

Suprafața în cauză va fi pusă la dispoziția operatorului regional exclusiv pentru amplasarea stației de pompare pentru apă potabilă suplimentară în localitatea componentă Slătinița.

Precizăm că din punct de vedere al legislației incidente, dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrative-teritoriale, conform art.27 alin.2 lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată.

Mai mult, conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și conform alin.2 lit.c) și d), Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.241/2006, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția societății Aquabis S.A. Bistrița a imobilului-teren identificat în CF nr.111794 Bistrița proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării obiectului de investiții CL2 "Extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. Bistrița", în forma prezentată, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

